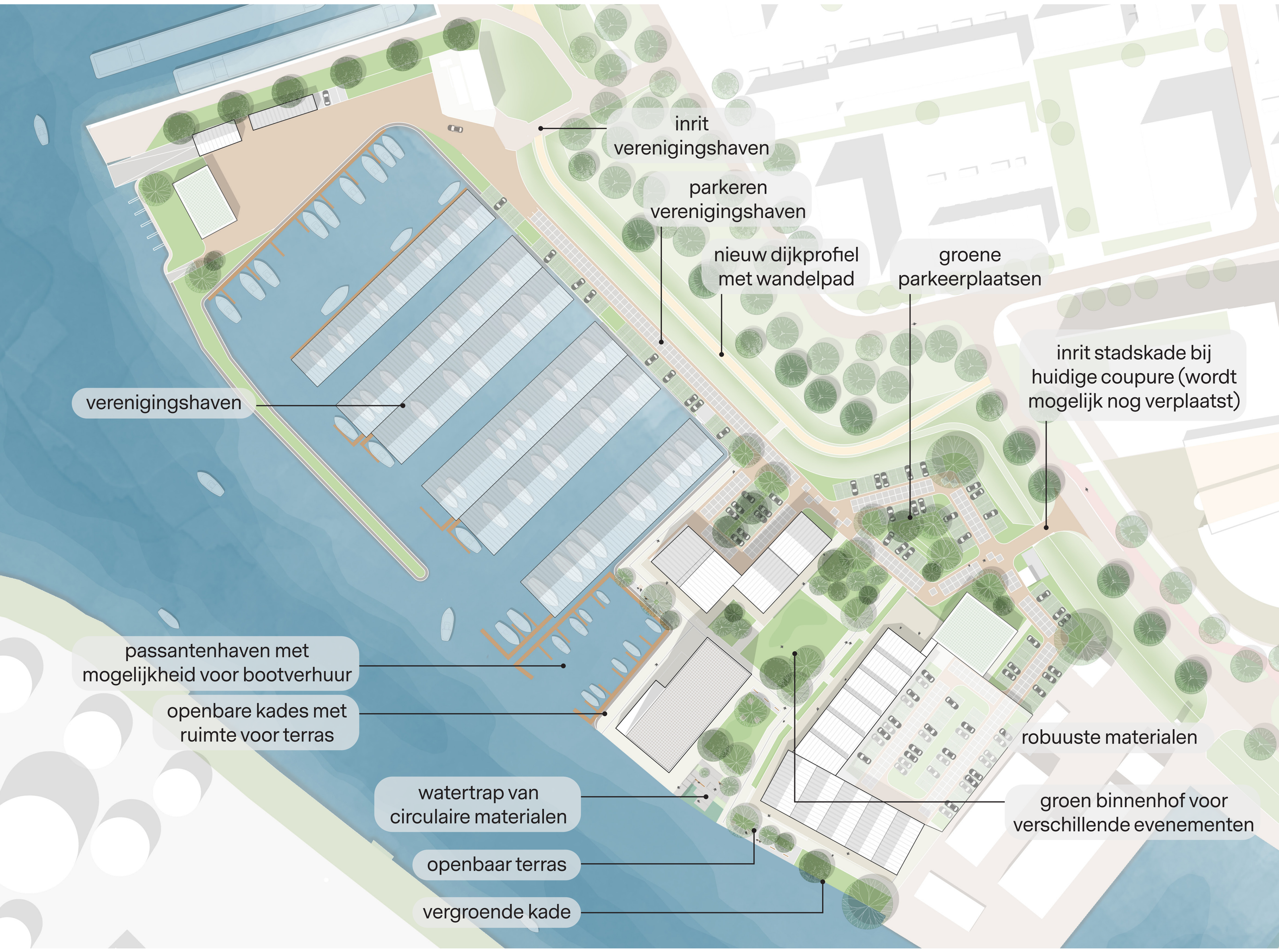
Stadskade Inrichting Openbare Ruimte

Zwarte Waterzone



Conclusies gebiedsateliers (28-05 en 02-06 2022)

Openbare ruimte

De openbare ruimte is voor iedereen en er moet dus niet te veel (helemaal) vastgelegd worden. Denk hierbij aan te veel en te grote terrassen; de wens is om vooral zelf te kunnen bepalen wat je doet in de openbare ruimte.

groen · werk- en zitplekken · ruim · beschut · ruimte om te bewegen en te sporten · evenementen zoals een foodmarkt of een klein festival

Haven

Hier zou je een bootje of sloep kunnen huren of op de watertaxi stappen.

Architectuur & materiaal

Natuurlijke materialen, uitstraling en duurzaamheid wordt veel genoemd. Waarbij natuur inclusiviteit, groene gevels en daken zeker worden aangedragen.
De architectuur wordt omschreven als industrieel, rustig en robuust. Er mag een link gelegd worden met het verleden.

Programma gebouwen

Het programma in de gebouwen moet voor iedereen bereikbaar zijn, waarbij diversiteit en informaliteit belangrijk is.

ateliers · restaurant · ontmoetingsplek · kleine verkooppunten · jong · oud en voor elke portemonnee

Inspiratie

Gerrits tuin Zwolle

Oude gasfabriek Groningen

Havenkwartier Deventer

Haven Liverpool

Foodhallen Rotterdam

NDSM werf Amsterdam

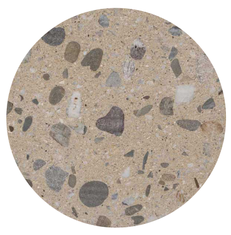
Badeschiff Berlijn

Impressie & materialen

Zwarte Waterzone

Palet openbare ruimte & elementen

Materialen



betonsteen met kiezels

gootelement geslepen keien 9-11cm

geslepen keien met of zonder open voeg 20cm

roodbruine (hergebruikte) klinker in rijbaan

stelconplaat in rijbaan en parkeerstrook

grasbetontegel in parkeerstrook

Beplanting

diverse beplanting met verschillende hoogtes en texturen

ruim grasveld voor evenementen

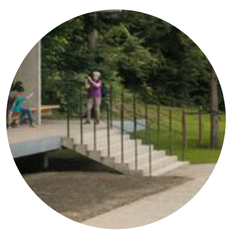
voortzetting bomenlaan aan de dijk

grassen en oeverplanten in vergroende kadetrap

boomgroepen maken beschutte plekken

Elementen

houten zitelement

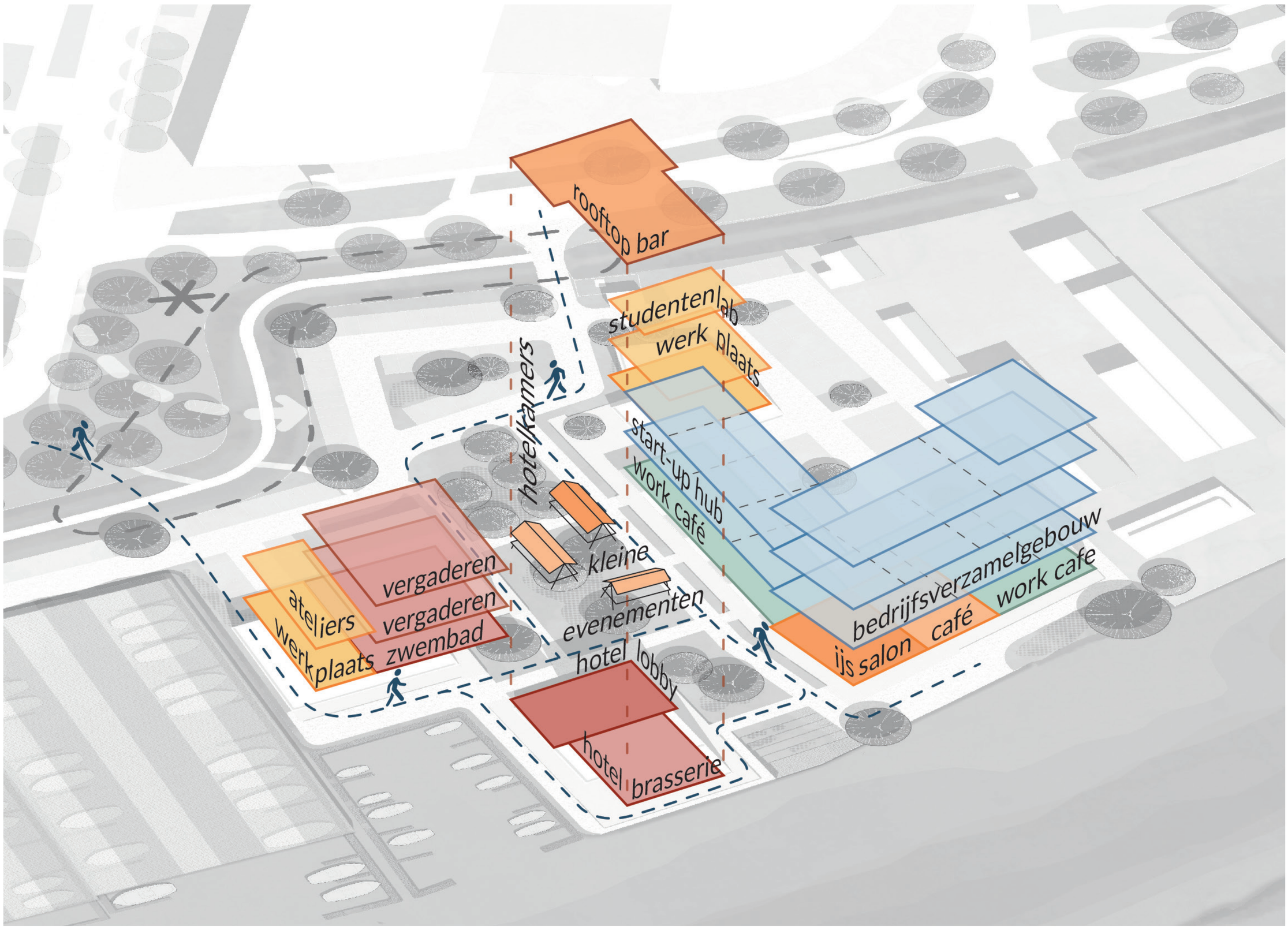


verhoogde perrons t.b.v. waterveiligheid

kadetrap van hergebruikte materialen

Stadskade Programma

Zwarte Waterzone



programmering openbare ruimte

buitenbioscoop

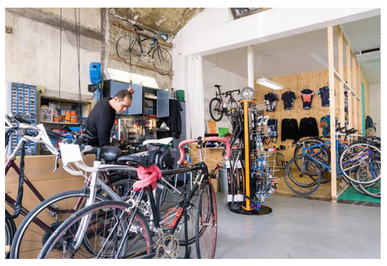
foodtruck festival

makers markt; vintage kleding markt

studentenlab, atelier, werkplaats

studentenlab

atelier


e-bike store

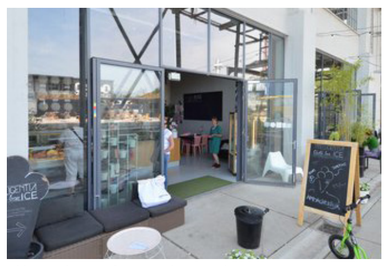
bedrijfsverzamelgebouw met 'work café'

work cafe voor ontmoeting, lunch en flexibele werkplekken

uitnodigende plint

gevarieerde kantoorunits

kleinschalige horeca: café, ijssalon


ijssalon & patisserie

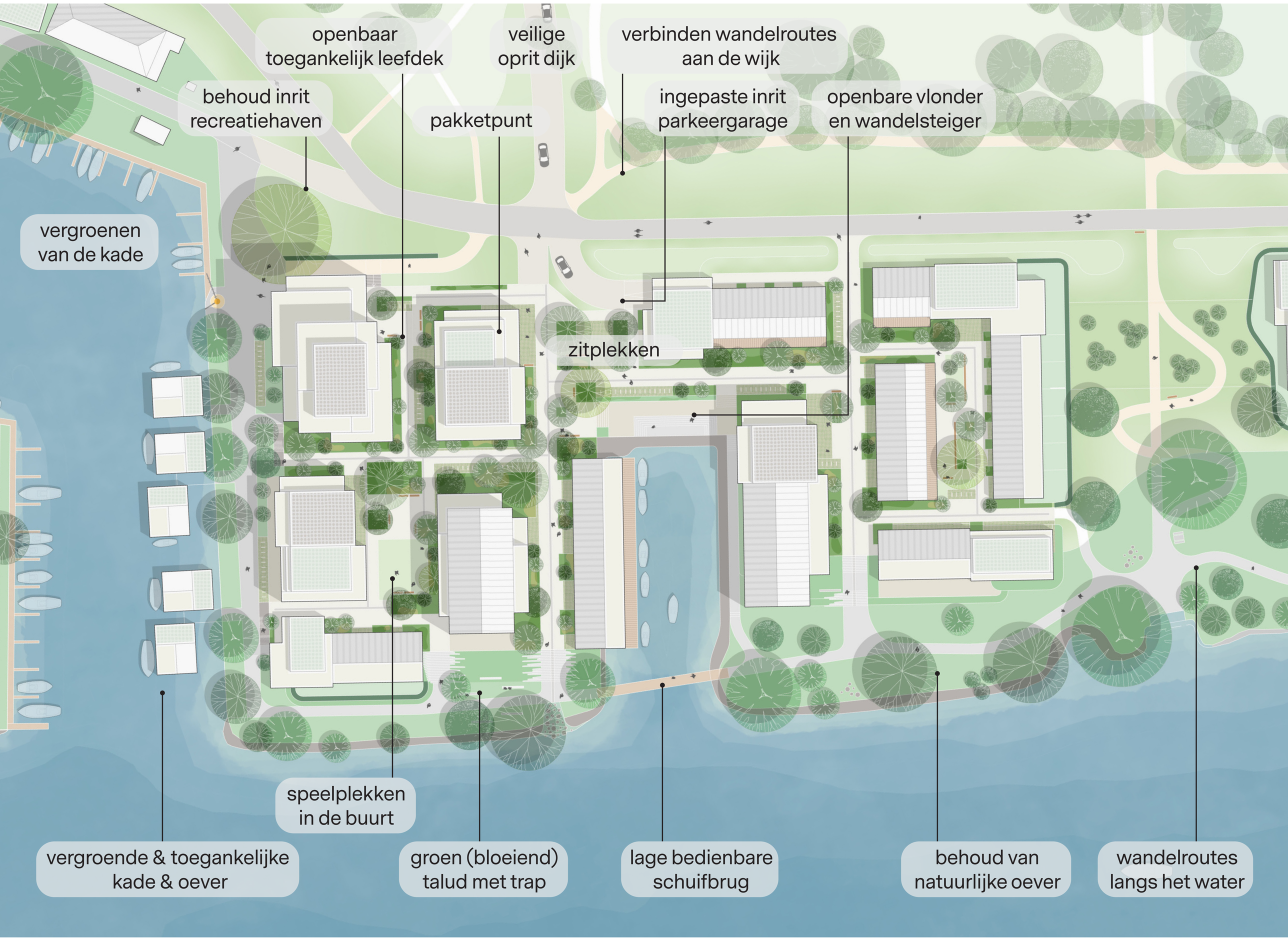
(eet-)café

koffiebar

hotel

De Hanze Inrichting Openbare Ruimte

Zwarte Waterzone



Conclusies gebiedsateliers (28-05 en 02-06 2022)

Gezellige en levendige openbare ruimte met een goede balans in reuring en rust.

Openbare ruimte

Trek het omliggende groen naar binnen, zorg ervoor dat het geen losstaande wereld is van de natuurlijke oevers. Zorg voor zitplekken (privé en openbaar) en speelruimte voor kinderen. De scheiding tussen privé en openbaar moet duidelijk zijn.

- Bankjes (uit de wind!) langs de oevers maar denk ook aan de aanlooproutes vanuit Holtenbroek
- pootjebaden in de rivier bij de steiger
- zo min mogelijk verharding

Architectuur & materiaal

Groene en natuurlijke architectuur worden veel genoemd, waar de gebouwen samengaan/opgaan in het landschap. Duurzaamheid is ook belangrijk thema: circulariteit van materialen, zelf energie opwekkend en klimaat adaptief bouwen. Diversiteit en verschil, maar wel een eenheid, tussen de gebouwen is belangrijk, waarbij natuurlijke en lichte materialen worden voorgesteld.

- baksteen en hout
- zon en schaduw
- groene gevels en daken

Veiligheid & toegankelijkheid

Geen hekken, het gebied moet voor iedereen bereikbaar zijn en zorg voor een goed verlichtingsplan.

- huisvuil goed regelen
- thuisbezorgd
- hulpdiensten
- toegang voor post en pakketjes

Overige opmerkingen en aandacht

Zorg ervoor dat je weet waar je bent, overzichtelijke plek. Bruggetje moet te openen zijn door bewoners. Een plek voor (hang) jeugd buiten dit gebied i.v.m. scooters.

Inspiratie

Kraanbolwerk

Muziekwijk

Muziekwijk

Thorbeckegracht

Impressie & materialen

Zwarte Waterzone

Inrichting van het leefdek

betonsteen met kiezels:

gootelement geslepen keien

delftse stoep geslepen keien

losse keien overgang plantvak naar bestrating

rand plantvak cortenstaal

diversiteit in kleur en structuur

eetbare beplanting

losse boomvormen

Inrichting van de oever

toegankelijke en stevige hoofdroute

poreuse oever door keien

betonnen traptreden in het groen

specials om waterafvoer te laten zien

informele zitplekken op keien

betonnen zitelementen

Impressie & materialen

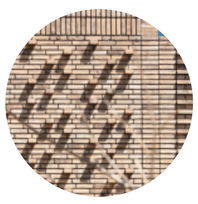
Zwarte Waterzone

Inrichting van de kade

betonnen kade

fietsparkeren geslepen keien

plantvakken tussen betonnen kade-elementen



bijzondere verbanden in metselwerk

mee-ontworpen steigers en herkwerken

Inpassing van de bedienbare schuifbrug

toegankelijke en stevige hoofdroute

poreuse oever door keien

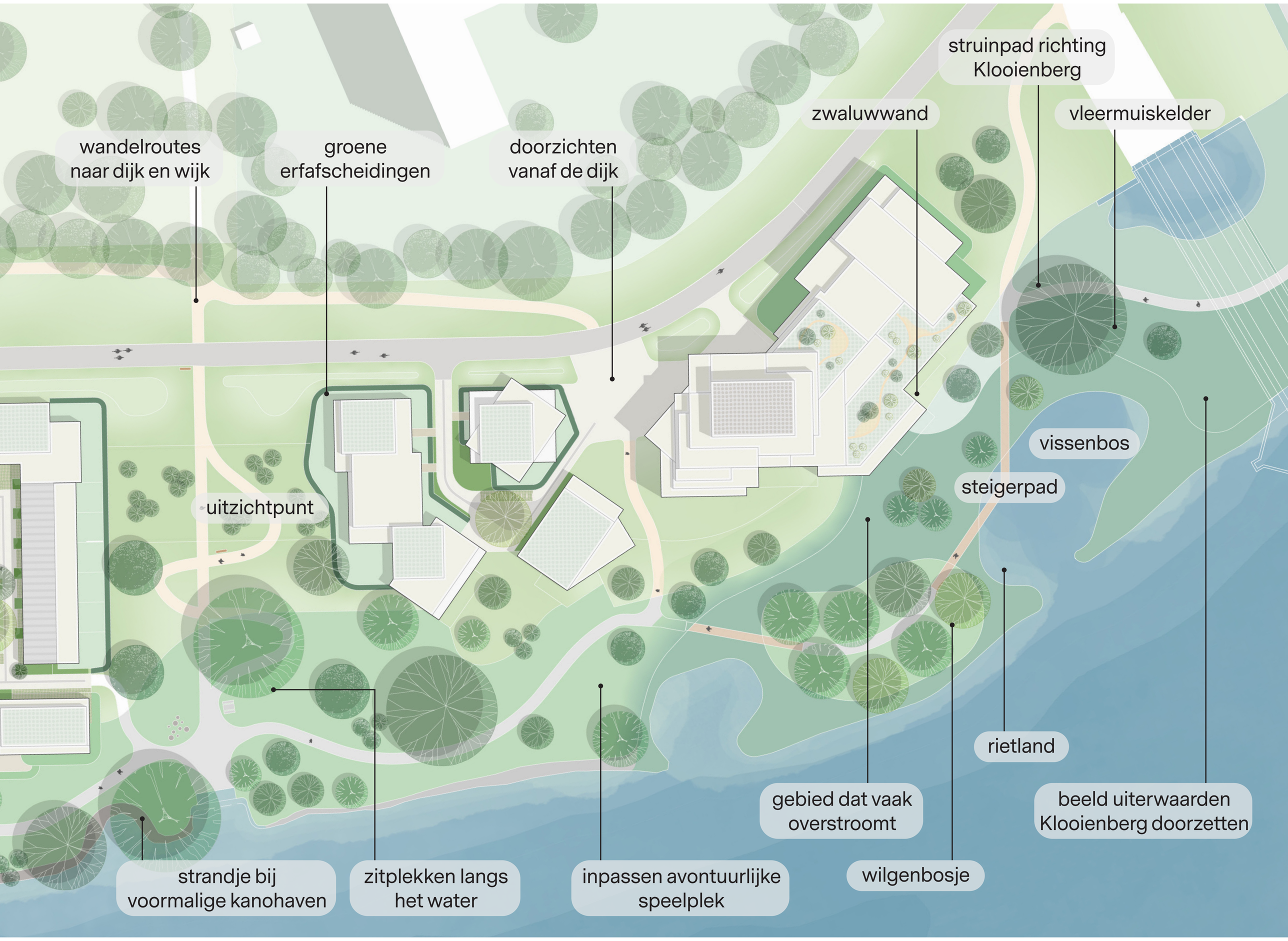
betonnen traptreden in het groen

inspiratie uit afmeerpalen

inspiratie uit antifouling

Dijkzicht Inrichting Openbare Ruimte

Zwarte Waterzone



Conclusies gebiedsateliers (28-05 en 02-06 2022)

Openbare ruimte

De oevers moeten geen aangeharkt park worden, maar echt onderdeel zijn van de uiterwaarden. De sfeer en uiterlijk van Klooienberg is een inspiratie, maar moet niet 1:1 overgenomen worden. Zicht op water is belangrijk, daarnaast moet er een balans gezocht worden tussen een avontuurlijke natuurspeelplek of speelaanleidingen en rust voor de natuur en bewoners.

- educatie over uiterwaarden
- goede fietsenstalling
- zo natuurlijk mogelijk
- natuurlijke speelplekken
- picknicktafels en bankjes langs het water
- sporten

Flora en fauna

De oevers moeten toegankelijk zijn voor dieren. Behoudt de huidige natuurlijke oevers en groen zo veel mogelijk. Zorg voor variatie, dit is goed voor de biodiversiteit. Ontwerp met de dynamiek van de natuur en hou rekening met verschillende microklimaten.

- otters
- wilgen
- het water kunnen zien
- verlichting

Veiligheid & toegankelijkheid

De oevers moeten toegankelijk zijn voor mindervaliden en kinderwagens. Natuurlijk spelen in en bij het water moet ook veilig zijn voor jonge kinderen. Zwemmen in het Zwarte Water lonkt misschien, maar is niet veilig i.v.m. grote boten, stroming en draaikolken. Recreatie aan het water is beter.

- doorgaande route's en goed beheer
- verharde en brede wandelpaden

Overige opmerkingen en aandacht

In het totaalplan moet er ruimte zijn voor (hang) jeugd. Ook blijft er vaak rommel achter na hoog water, hoe wordt dat beheert of kan je hier rekening mee houden in het ontwerp?

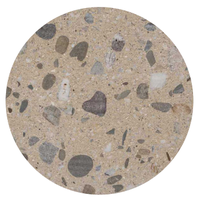
Inspiratie

Strandje Hessum aan de Vecht

Klooienberg

Zwarte Waterzone

Inrichting van het leefdek



betonsteen met kiezels:

gootelement geslepen keien

delftse stoep geslepen keien

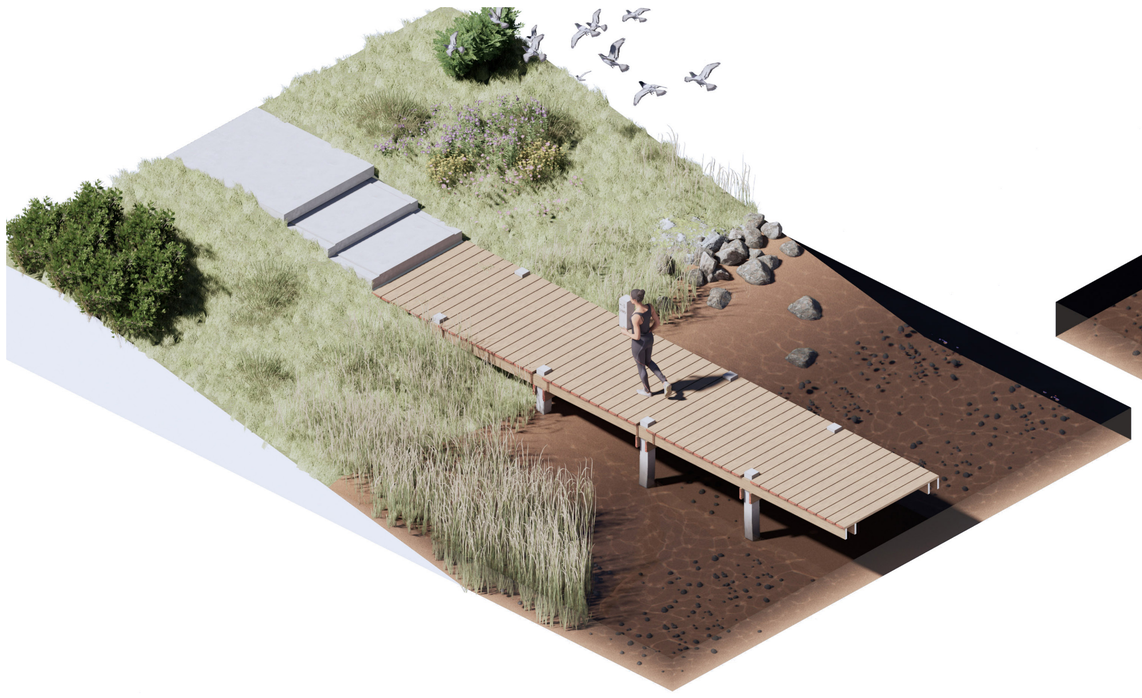
losse keien overgang plantvak naar bestrating

hagen

hagen aan de dijk

erfinrichting

Inrichting van de oever



betonpad + houten vlonderpad

houten brug ‘plank over de sloot’

looproute door drassig rietland

rietland

wilgenstruweel

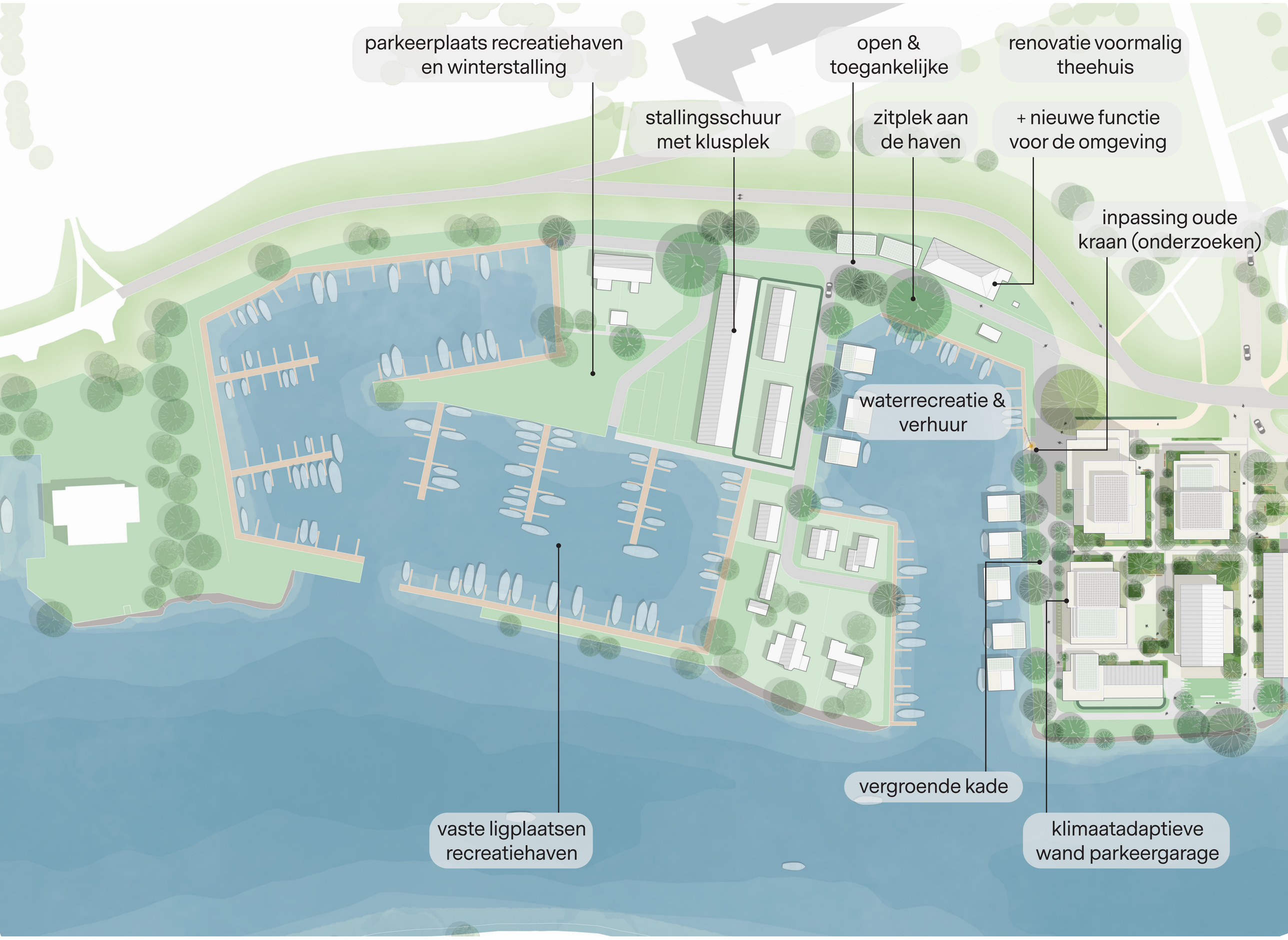
otterholt

vissenbos

oeverzwaluwwand

Recreatiehaven Inrichting Openbare Ruimte

Zwarte Waterzone



Conclusies gebiedsateliers (28-05 en 02-06 2022)

Openbare ruimte

Er moet een balans zijn tussen functionaliteit/beheer/behoud van jachthaven en een gezellig nieuw 'floating district'. Daarnaast moet dit gebied open en toegankelijk zijn, maar ook veilig vanwege de vaste aanlegplekken.

vakantiesfeer · natuurlijke afsluiting · parkeren · watertaxi · suppen · groen · kamperen · camera's

Haven

Zowel vaste aanlegplekken als openbare, dit zodat er reuring ontstaat in het gebied. Mag er straks nog wel (een beetje) geklust worden aan de boten?

boothelling · opgeruimd en netjes · veilig · vriendelijk en uitnodigend

Architectuur & materiaal

Combineren van historische elementen met nieuwe (industriële) architectuur. Net als in de andere gebieden is duurzaamheid belangrijk. Het 'floating district' niet alleen voor het hogere segment; experimenteer met studentenhuisvesting of gemeenschappelijk wonen.

Theehuis, oude kraan en boothuis

Voor het theehuis is een diversiteit aan invulling gegeven, van kinderopvang tot B&B en van café tot pakketpunt. Moderniseren is nodig, maar daar waar kan, het historische behouden.

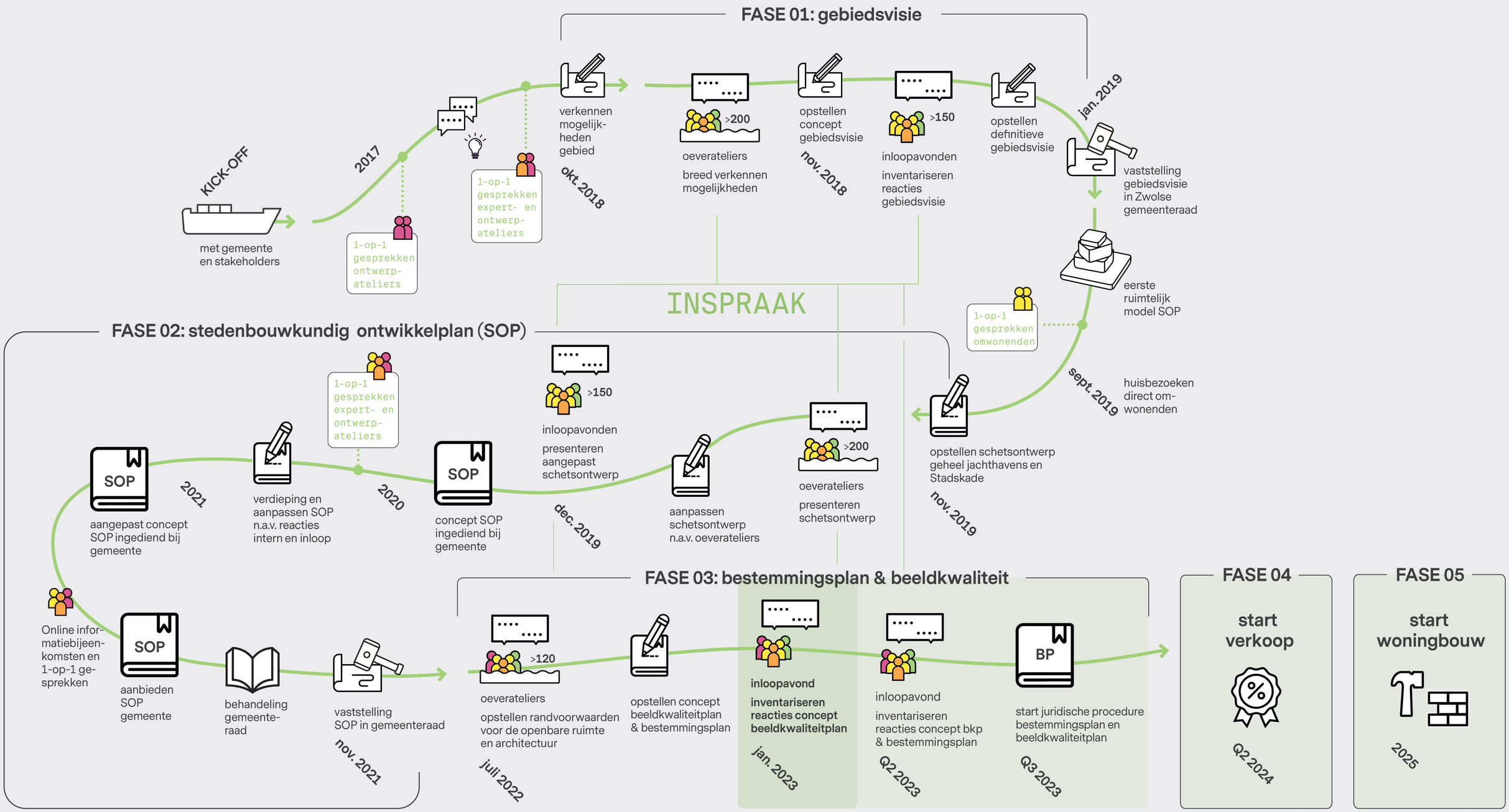
kano's huren · werkplek · logeren · horeca · ruimte voor wisselende functies en experiment

Inspiratie

Waalsprong Nijmegen/Lent

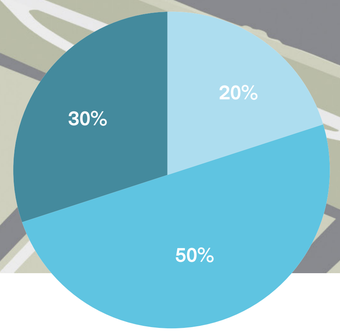
Zwarte Waterzone Participatieschema

Zwarte Waterzone



Zwarte Waterzone Programma Stadsoevers

Zwarte Waterzone



Type	Grootte	Segment
Appartement	60 - 72 m²	Goedkoop huur
Appartement	60 - 67 m²	Goedkoop koop
Appartement	80 - 90 m²	Middel koop / huur
Appartement	95 - 105 m²	Middel koop / huur
Appartement	135 m²	Duur koop
Appartement	200 m²	Duur koop
Appartement	250 m²	Duur koop
Grondgebonden	150 - 195 m²	Duur koop
Waterwoning	162 m²	Duur koop
TOTAAL		ca. 280 woningen

Type woningen

- Grondgebonden woningen
- Appartementen
- Drijvende woningen

indicatief programma, stand van zaken

Heeft u vragen / opmerkingen?

Zwarte Waterzone

Woningen

Groen & omgeving

Parkeren & verkeer

Proces